

Ansvarsområden bostadsrättsförening / havare

Väggar i lägenhet	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg		*	
Icke bärande innervägg		*	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t.ex. tapet och puts, inkl. fuktisolerande skikt i våtrum.

Golv	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Innertak i lägenhet Ytskikt på golv inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	T.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl. underliggande sand.

Innertak i lägenhet	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Innertak inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	T.ex. puts och stuckaturer.

Dörrar	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Ytbehandling utsida ytterdörr	*		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätninglistor, lås inkl. låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, ringlocka m.m. Innerdörr		*	Tillstånd av styrelsen vid byte av ytterdörr. Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas.

Fönster och fönsterdörrar	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Karm	*		
Yttre målning	*		
Glas, båge, spröjs och kitt		*	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätninglistor m.m.		*	
Inre målning samt målning mellan bågarna		*	

VVS-artiklar m.m.	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Avloppsledning med golvbrunn	*		Brf ansvarar för rensning av avloppsledning. Brh svarar för rensning av golvbrunn.
Klämring		*	För fixering av golvmatta till golvbrunn
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning Badkar, duschkabin och duschslang. WC- stol		*	
Tvättmaskin, torktumlare. Torkskåp och tvättbänk		*	
Kall- och varmvattenledning inkl. armatur		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.

Ventilation och värme	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	*		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon		*	Från- och tilluftsventiler. Inställningen får inte ändras. Brh svarar för rengöring
Utluftsdon, springventil		*	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		*	

Vattenradiator, värmeledning, ventil och termostat.	*		Målningen svarar Brh för
Elektrisk golvvärme, handdukstork		*	Som Brh har försett lägenheten med

Köksutrustning	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys och mikrovågsugn		*	

El-artiklar	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Säkringsskåp och elledningar i lägenhet		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, el-uttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		*	Samma regler som för lägenheter betr. golv, väggar, innertak, inredning m.m.
Byte av säkring		*	I lägenhet och tillhörande utrymmen

Förråd, gemensamma utrymmen m.m.	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Gemensamma utrymmen	*		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		*	Samma regler som för underhåll i lägenheten

Innergård	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Snöskottning och renhållning	*		

Balkong	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	*		
Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront		*	Ytbehandling och målning utföres enligt brf:s instruktioner

Övrigt	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Inredningsnickerier, socklar, foder och lister		*	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast egendom		*	
Torkställning i badrum		*	