

Villkor för Garage- och parkeringsplatser inom Brf Hövdinga Höjden

Garage- och parkeringsplatser

I Brf Hövdinga Höjden finns 30 parkeringsplatser i garaget varav 1 plats är tänkt för 3 motorcyklar samt 5 platser är förberedda för elladdning. Garageplatserna hyrs genom ett hyresavtal.

Utomhus finns 20 parkeringsplatser varav 5 är avgiftsbelagda besöksparkeringsplatser. De övriga 15 parkeringsplatserna hyrs ut genom ett nyttjanderättsavtal. En av dessa platser är i första hand avsedd för rörelsehindrade.

Besöksparkeringsplatser

Besöksparkeringarna är endast till för besökare, inte oss boende. Följande taxa gäller alla dagar kl. 00 – 24: Fri parkering i 4 timmar med digital biljett. Därefter 8 kr per timme alternativt 65 kr för 24 timmar. Parkeringen debiteras av Aimo Park genom appen MobilPark. Betalning sker digitalt via en **app** eller med ett **SMS**. Även om parkeringstiden väntas bli kortare än 4 timmar måste parkeringen registreras. Aimo Park kan kräva kontrollavgifter då fordon är parkerade på besöksparkeringen utan att parkeringen startats via appen eller SMS. Utförlig instruktion för hur du betalar finns anslaget på väggen ovanför parkeringsplatserna.

Avtalstidens längd, uppsägning och förlängning

Avtalstiden för hyresavtal respektive nyttjanderättsavtal är tidsbegränsade. Uppsägning av avtalet ska i normalfallet ske skriftligen minst 3 månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 3 månader för varje gång.

Undantag gällande uppsägningstid för hyresavtal respektive nyttjanderättsavtal

I vissa fall är uppsägningstiden 1 månad. Då ska avtalet sägas upp skriftligen minst 1 månad före avtalstidens utgång. Annars förlängs avtalet med 1 månad varje gång. Detta gäller då:

- Hyresgästen/nyttjaren har mer än en plats i garaget och/eller utomhus.
- Bilplatsen för rörelsehindrade nyttjas av boende utan handikapptillstånd

Hur går fördelningen av garage- och parkeringsplatser till?

Normal tilldelning av garage- och parkeringsplats sker efter utbud av platser med kösystem där platserna i första hand fördelas så att varje lägenhet får en plats. Om någon önskar mer än en plats ges möjlighet till detta om det finns platser lediga. Då gäller 1 månads uppsägningstid där skäl för uppsägning är att någon annan önskar sin första parkeringsplats.

Avtalen

Avtalen görs upp med styrelsen.

Kösystem

Styrelsen sköter kösystemet för både garage- och parkeringsplatser. På Boappa samt på bostadsrättsföreningens hemsida finns under rubriken "Frågor och svar" information om hur många platser som är lediga alternativt hur lång kön är.

Vad gäller garageplats med eluttag?

Den som önskar en garageplats med eluttag måste först ha tillgång till en garageplats. Sedan sker byte av plats med någon som står på en elbilsplats men inte har elbil.

Avgifter oktober 2023

Parkeringsplatserna utomhus kostar 371 kr/månad. Garageplats utan el kostar 848 kr/månad (inklusive moms). Garageplats med el kostar 1113 kr/månad (inklusive moms) samt kostnad för elen som används. Elkostnaden debiteras av Rexel.

Avgiften för parkering av motorcykel på plats 1A, 1B och 1C i garaget alternativt på den egna garageplatsen om utrymme finnes är 282 kr/månad (inklusive moms).

Vad händer vid överlåtelse av bostadsrätten?

Styrelsen tilldelar respektive återtar rätten till hyra av garage- och parkeringsplats. Rätten till platserna är inte en del av bostadsrätten. Vid överlåtelse av lägenhet återgår platsen till föreningen.

Vad gäller vid andrahandsuthyrning av bostadsrätten?

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet ges inte automatiskt rätt till garage- och parkeringsplats, för detta fordras styrelsens godkännande precis som vid uthyrning av lägenhet.

Får en garage- eller parkeringsplats hyras ut eller upplåtas i andra hand?

För garageplats gäller att hyresgästen inte får överlåta hyresrätten eller hyra ut garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande. För parkeringsplats utomhus gäller att nyttjanderätten till uthyrd bilplats inte får överlåtas, inskrivas eller upplåtas i andra hand utan upplåtarens tillstånd.

Villkor gällande garageplats respektive parkeringsplats utomhus:

- Platsen är avsedd för ett fordon per plats, om inte annat anges i avtalet.
- Platsen får endast användas för funktionsduglig personbil/motorcykel som är beskattad, försäkrad och registrerad på hyresgästen/nyttjaren.
- Platserna är i första hand avsedda för bostadsrättsinnehavare i Brf Hövdinga Höjden.
- Platsen får inte användas för andra ändamål.
- Uppställning av släpkärra eller husvagn/husbil är inte tillåtet.
- Parkering av avställt fordon får enbart ske med styrelsens tillåtelse och under en period av max 6 månader.
- Ansvarig för att garage- och parkeringsplats hålls rent från oljespill är den som hyr platsen.

Avtalsvillkor för motorcyklar i garaget eller utomhus

Parkering av motorcykel kan ske på tre olika sätt:

1. Egen garageplats eller parkeringsplats utomhus till samma avgift som för personbil.
2. Motorcykelplats på ruta 1A, 1B eller 1C i garaget till en särskild motorcykelavgift.
3. Parkering på den egna garageplatsen för bil, om utrymme finnes inom rutan, till en särskild motorcykelavgift.