

# Mäklarinformation

för Bostadsrättsförening West Side Solna



## **STYRELSE**

Bostadsrättsförening West Side Solna

769629-6594

Råsundavägen 178

169 36 Solna

[brfwestsidesolna@gmail.com](mailto:brfwestsidesolna@gmail.com)

## **EKONOMISK FÖRVALTARE**

Föreningens ekonomiska förvaltare ERB Ekerö Redovisningsbyrå hanterar bland annat ansökningar om medlemskap, mäklarbilder, överlåtelse, pantsättningar och avisering av månadsavgifter.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift betalas av köparen.

Föreningen tillåter delat ägandeskap med 10% som minsta ägarandel.

Föreningen tillåter inte juridiska personer.

ERB

Ekerö Redovisningsbyrå

Box 2

178 21 Ekerö

[info@erb.se](mailto:info@erb.se)

## **MÅNADSAVGIFT**

I avgiften ingår värme och kallvatten. Egen förbrukning av varmvatten debiteras på månadsavgiften.

Föreningen har tecknat ett gemensamt elabonnemang. Egen förbrukning av el debiteras på månadsavgiften.

Föreningen har tecknat ett gemensamt avtal med Tele2 för kabeltv och bredband 1000/1000. Ett obligatoriskt tillägg om 210 kr/mån debiteras på månadsavgiften. Beställning av router och digitalbox görs hos Tele2. Fiber finns kopplat i samtliga lägenheter.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg behöver medlemmen själv teckna.

## **ALLMÄNT OM FÖRENINGEN OCH FASTIGHETEN**

Bostadsrättsförening West Side Solna är en äkta förening som äger marken. Föreningen bildades och förvärvade fastigheten 2015. Fastigheten byggdes 2019. Föreningens fastighetsbeteckning är Kv. Slingan 1.

Uppvärmning av fjärrvärme.

FTX ventilationssystem med mekanisk till- och frånluft.

Treglasfönster i samtliga lägenheter.

Energideklaration av fastigheten upprättades 2022-04-04 med energiklass D.

Det finns totalt 255 bostadsrättslägenheter i föreningen, från 1 till 4 rum och kök fördelade på totalt 8 stycken trapphus med hiss.

Föreningen har följande adresser:

Lövgatan 55  
Råsundavägen 168  
Råsundavägen 172  
Råsundavägen 178  
Grängsgatan 22  
Grängsgatan 26  
Grängsgatan 28  
Grängsgatan 30

Till varje lägenhet finns ett tilldelat förråd märkt med lägenhetsnummer. Till förrådet behöver du ett eget hänglås.

Fastigheten har 6 stycken kommersiella lokaler som alla innehar hyresgäster. Verksamheterna som bedrivs i dessa lokaler är tandläkare, rehab- och ortopediklinik, frisørsalong, trafikskola, restaurang samt skönhetsklinik.

Det finns även ett LSS boende i fastigheten med tillhörande 6 lägenheter.

I de allmänna gemensamma utrymmena finns garage, cykelförråd, barnvagnsförråd, rullstolsförråd, källsorteringsrum för kartong, plast, metall, färgat och ofärgat samt sopnedkast för matavfall och hushållsavfall.

Föreningen innehar en gemensam takterrass och en gemensam pool på innergården.

Önskar man hyra ut sin bostadsrätt i andra hand behöver man inkomma med en ansökan för styrelsens godkännande.

Det är inte tillåtet att förvara möbler, barnvagnar eller andra saker på loftgångarna och i trapphusen då detta är utrymningsvägar och ska hållas fria för räddningstjänsten.

## **GARAGE**

Föreningens garage är i två plan och rymmer 118 stycken parkeringsplatser, varav 4 stycken handikappanpassade, 12 stycken med laddstolpar samt 12 stycken avsedda för motorcyklar. Parkeringsplatserna kostar mellan 550 till 2200 kr/mån.

Förvaltning av parkeringsplatserna sköter Parkando och avtal tecknas direkt via dem.

Föreningen innehar även två poolbilar i garaget som medlemmarna har möjlighet att hyra direkt genom Elbilio.

## **CYKELFÖRRÅD**

I föreningens fastighet finns cykelförråd i varje trapphus, med plats för totalt 300 cyklar. På föreningens innergård finns cykelställ, med plats för totalt 64 cyklar.

## **VISNING**

Vänligen ställ inte upp några entrédörrar. Det är inte tillåtet att sätta lås, tejpa eller på annat vis fästa dörrarna i öppet läge. Det är inte tillåtet att affischera, tejpa upp reklam eller lämna kvar information om visningar i vår fastighet. Se alltid till att lämna rent och städat efter er.