

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jaktvägen i Upplands Väsby

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Maxim Karavaev	Ordförande	
Cecilia Bergström	Ledamot	
Per Holmström	Ledamot	Avgått under 2020
Robert Pettersson	Ledamot	
Frida Westman	Ledamot	
Patrik Strandberg	Ledamot	Invald som suppleant vid stämman 2020-07-07
Agneta Berg	Suppleant	Avgått som suppleant 2020
Mustafa Jawad	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Adnin Ali	Ordinarie Extern	BoRevision AB
-----------	------------------	---------------

Valberedning

Adriana Skyddad ID

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-07-07.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grimsta 5:42	1989	Upplands Väsby
Grimsta 5:634	1990	Upplands Väsby
Grimsta 5:635	1989	Upplands Väsby

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är värmepannor.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1989 - 1990 och består av 28 flerbostadshus.

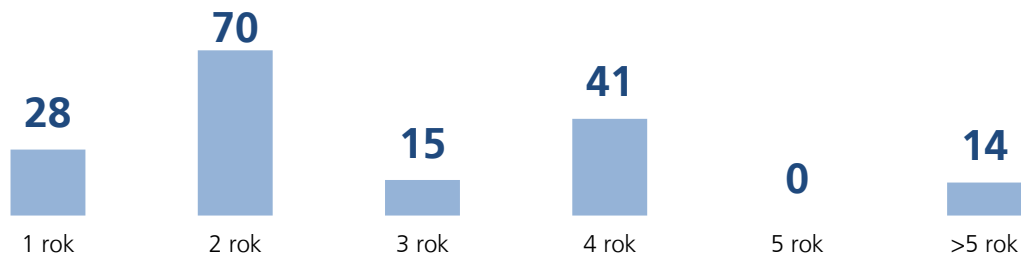
Fastigheternas värdeår är 1989.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 13 276 m², varav 12 502 m² utgör lägenhetsyta och 774 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 168 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Jaktvägen 1

Jaktvägen 26

Kommentar

Tvättstuga, styrelserum, förråd, undercentral, fastighetsskötars expedition

Tvättstuga, bastu, gästrum, föreningslokal, förråd.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering rötskadade fasader	2020	Löpande efter behov
Utbyte FTX ventilationssystem	2020	Löpande varje år
Utbyte torsskåp	2020	Utfört under 2020
Utbyte värmepannor	2020	Löpande varje år
Utbyte varmvattenberedare	2020	Löpande varje år
Utbyte tvättmaskiner	2020	Utfört under 2020
Målning Jaktvägen 1 och 26	2019	Fasad på gemensamhetslokalerna
Målning förrådsdörrar	2019	
Fler boendeparkeringar	2019 - 2020	Gästparkeringar görs om till boendeparkeringar
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av soprum	2021	
Lekplatsrenovering	2021	Efter beslut från föreningsstämman 2021
Målning parkeringsrutor	2021	Färdigställs under 2021
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2022	
Målning gård G	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

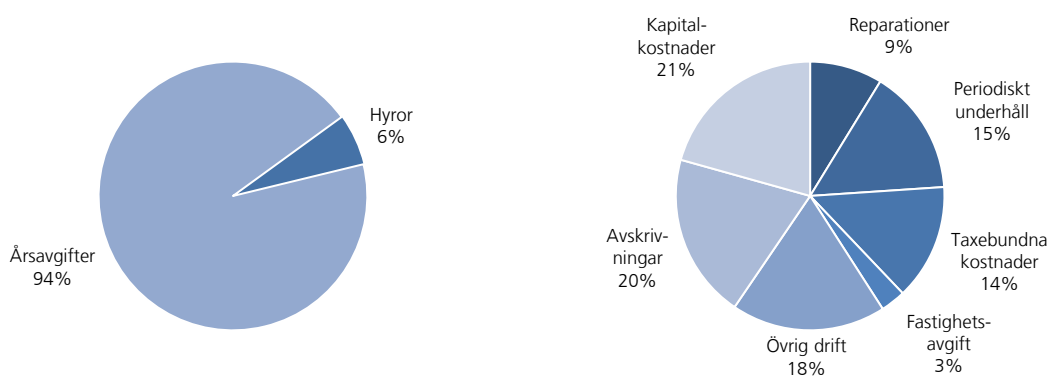
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöskottning	Renew Service AB
Lokalvård	Städenergi AB
Vattenförsörjning	Upplands Väsby Kommun
El	Eon samt Skellefteå Kraft
Försäkring Fastighet	Brandkontoret
Ventilation	Östmans Ventilation
Värmepannor	Sven-Olovs EI & VVS AB
Gräsklippning/sandupptagning	Lövågen Mark & Trädgård
Kabel-TV och bredband	ComHem
Renhållning	Suez recycling AB
Störningsjour	Securitas
Parkeringservice	RPS/Apcoa
Bevakning	Avarn
Teknisk förvaltning	Renew Service AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 321 529	5 189 300
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	11 289 397	11 213 392
Finansiella intäkter	12 529	554
Minskning kortfristiga fordringar	108 765	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	1 163 582
	11 410 691	12 377 528
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 777 412	4 863 434
Finansiella kostnader	2 008 761	2 083 246
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	640 898
Ökning av kortfristiga fordringar	0	153 457
Minskning av långfristiga skulder	1 583 796	1 504 263
Minskning av kortfristiga skulder	853 206	0
	10 223 176	9 245 299
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	9 509 045	8 321 529
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 187 516	3 132 230

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

* Sett över och påbörjat omförhandling av samtliga leverantörsavtal som föreningen har. Detta kommer att göras fortlöpande under kommande år för att få ner föreningens kostnader.

* Byte av försäkringsbolag från 1 jan 2021 till Bostadsrätterna, bättre villkor till lägre kostnad.

* Installerat extra sensorstyrd belysning vid parkeringsplatserna för ökad trygghet.

* Avverkat träd enligt rekommendation från arborist som gjort översyn av skogsmarken.

* Anordnat en Corona-anpassad städdag under hösten.

* Fortsatt förhandling om våra lån.

* Jobbat löpande med underhållsplanen. Ventilationssystem och värmepannor har bytts löpande under året.

* Utöver detta har styrelsen hanterat andrahandsansökningar och överlåtelser löpande under året.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 168 st

Överlåtelser under året: 31 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 215

Tillkommande medlemmar: 42

Avgående medlemmar: 39

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 218

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	842	824	858	858
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 143	8 470	8 581	8 675
Elkostnad/m ² totalyta	19	22	22	21
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	31	30	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	151	157	199	239
Soliditet (%)	19	18	16	15
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 586	2 466	-201	875
Nettoomsättning (tkr)	11 283	11 162	11 420	11 420

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 12 502 m² bostäder och 774 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	16 114 854	0	0	16 114 854
Fond för yttre underhåll	7 085 307	1 629 325	-108 548	5 564 530
S:a bundet eget kapital	23 200 161	1 629 325	-108 548	21 679 384
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-561 167	-1 629 325	2 574 294	-1 506 136
Årets resultat	1 586 274	1 586 274	-2 465 746	2 465 746
S:a fritt eget kapital	1 025 107	-43 051	108 548	959 610
S:a eget kapital	24 225 268	1 586 274	0	22 638 994

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 586 274
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 068 158
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 629 325
summa balanserat resultat	1 025 107

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

1 470 011
2 495 118

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	11 282 939	11 162 309
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 458	51 083
Summa rörelseintäkter		11 289 397	11 213 392

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-4 887 978	-4 054 284
Övriga externa kostnader	Not 5	-617 346	-508 563
Personalkostnader	Not 6	-272 089	-300 587
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 929 478	-1 801 520
Summa rörelsekostnader		-7 706 891	-6 664 954

RÖRELSERESULTAT

3 582 506 **4 548 438**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 529	554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 008 761	-2 083 246
Summa finansiella poster		-1 996 232	-2 082 692

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

1 586 274 **2 465 746**

ÅRETS RESULTAT

1 586 274 **2 465 746**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	117 796 961	119 572 740
Pågående byggnation	Not 9	0	640 898
Inventarier	Not 10	580 773	93 574
Summa materiella anläggningstillgångar		118 377 733	120 307 212
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		118 377 733	120 307 212
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		43 842	161 034
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	5 608 331	21 844
Summa kortfristiga fordringar		5 652 173	182 878
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 930 985	8 321 529
Summa kassa och bank		3 930 985	8 321 529
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 583 158	8 504 407
SUMMA TILLGÅNGAR		127 960 891	128 811 619

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 114 854	16 114 854
Fond för yttre underhåll	Not 12	7 085 307	5 564 530
Summa bundet eget kapital		23 200 161	21 679 384
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-561 167	-1 506 136
Årets resultat		1 586 274	2 465 746
Summa fritt eget kapital		1 025 107	959 610
SUMMA EGET KAPITAL		24 225 268	22 638 994
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	74 635 546	98 993 259
Summa långfristiga skulder		74 635 546	98 993 259
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	27 433 855	4 659 938
Leverantörsskulder		326 342	1 452 118
Skatteskulder		44 687	22 429
Övriga skulder		169 873	47 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 125 320	996 949
Summa kortfristiga skulder		29 100 077	7 179 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 960 891	128 811 619

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Passersystem	Färdigavskriv et	Färdigavskriv et
Inventarier	5 år	5 år

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Indelningen av intäkter och kostnader skiljer sig en del mellan årsredovisningen 2019 och årsredovisningen 2020. Detta beror på att årsredovisningarna upprättats av olika ekonomiska förvaltare (Renew Service 2019 och SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB 2020).

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	10 553 624	10 324 189
Hyror parkering moms	36 556	243 336
Hyror garage/parkering	0	531 319
Hyror parkering	440 855	0
Hyror garage	220 491	0
Gemensamhetslokal	11 100	31 350
Överlåtelse	0	24 403
Pantsättning	0	6 865
Avgift andrahandsuthyrning	2 365	0
Gästlägenhet	18 000	0
Öresutjämning	-51	847
	11 282 939	11 162 309

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Fakturerade kostnader	0	51 083
	Övriga intäkter	6 458	0
		6 458	51 083
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	260 749	278 620
	Fastighetsskötsel beställning	8 788	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	140 103	310 568
	Snöröjning/sandning	87 937	327 674
	Städning entreprenad	75 949	50 402
	Städning enligt beställning	7 358	21 401
	Myndighetstillsyn	1 674	22 679
	Bevakning	38 598	39 233
	Gård	9 437	11 343
	Serviceavtal	19 750	0
	Förbrukningsmateriel	49 552	86 069
	Störningsjour och larm	10 105	0
	Brandskydd	1 957	0
	Fordon	715	0
		712 672	1 147 988
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	1 616
	Tvättstuga	52 448	27 843
	Sophantering/återvinning	0	10 914
	Vind	7 513	0
	Entré/trapphus	506	22 931
	Lås	2 781	1 857
	VVS	52 632	165 882
	Värmeanläggning/undercentral	10 015	72 775
	Ventilation	8 705	186 156
	Elinstallationer	79 270	44 820
	Tak	0	11 120
	Fasad	24 251	1 150
	Fönster	19 858	0
	Balkonger/altaner	39 804	0
	Mark/gård/utemiljö	93 460	78 226
	Garage/parkering	19 323	1 474
	Vattenskada	443 376	144 980
		853 942	771 744
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	46 500
	VVS	19 130	0
	Värmeanläggning	46 500	0
	Ventilation	860 523	0
	Elinstallationer	179 782	0
	Mark/gård/utemiljö	364 076	0
	Garage/parkering	0	98 360
		1 470 011	144 860

Not 4 forts.	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Taxebundna kostnader		
	El	251 739	294 228
	Vatten	455 759	414 817
	Sophämtning/renhållning	631 153	658 876
	Grovsopor	18 255	0
		1 356 906	1 367 921
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	75 216	227 953
	Kabel-TV	121 898	119 847
	Bredband	6 912	5 726
		204 026	353 526
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	290 422	268 246
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 887 978	4 054 284
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	7 044	0
	Medlemsinformation	5 282	0
	Tele- och datakommunikation	12 770	15 848
	Juridiska åtgärder	86 796	70 240
	Inkassering avgift/hyra	900	0
	Hysesförluster	1 780	0
	Revisionsarvode extern revisor	28 875	19 875
	Föreningskostnader	23 224	11 575
	Styrelseomkostnader	212	0
	Fritids- och trivselkostnader	3 577	0
	Förvaltningsarvode	212 500	327 417
	Förvaltningsarvoden övriga	67 838	2 256
	Administration	39 219	11 224
	Korttidsinventarier	52 544	41 009
	Konsultarvode	65 476	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	9 310	9 120
		617 346	508 563
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	214 863	240 285
	Sociala kostnader	57 226	60 302
		272 089	300 587

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	1 775 779	1 776 000
	Inventarier	153 700	25 520
		1 929 478	1 801 520
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	142 803 424	142 803 424
	Utgående anskaffningsvärde	142 803 424	142 803 424
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-23 230 684	-21 454 684
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 775 779	-1 776 000
	Utgående avskrivning enligt plan	-25 006 463	-23 230 684
	Planenligt restvärde vid årets slut	117 796 961	119 572 740
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 689 665	5 689 665
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	115 735 000	115 735 000
	Taxeringsvärde mark	45 228 000	45 228 000
		160 963 000	160 963 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	156 600 000	156 600 000
	Lokaler	4 363 000	4 363 000
		160 963 000	160 963 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2020-12-31	2019-12-31
	Tvättutrustning	0	640 898
		0	640 898
Not 10	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	238 132	238 132
	Nyanskaffningar	640 898	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	879 030	238 132
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-144 558	-119 038
	Årets avskrivningar enligt plan	-153 700	-25 520
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-298 258	-144 558
	Redovisat restvärde vid årets slut	580 772	93 574

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Avräkning vidarefakturerering	6 041	0
	Skattekonto	24 230	8 617
	Klientmedel hos SBC	5 578 060	0
	Fordringar	0	13 227
		5 608 331	21 844

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	5 564 530	3 935 205
	Reservering enligt stadgar	1 629 325	1 629 325
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-108 548	0
	Vid årets slut	7 085 307	5 564 530

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,260 %	19 026 897	19 026 897	2021-10-30
	Handelsbanken	1,320 %	3 052 679	3 076 142	2022-03-30
	Handelsbanken	1,810 %	4 475 175	4 509 456	2023-07-30
	Handelsbanken	2,690 %	2 202 800	3 071 066	2028-09-01
	Handelsbanken	1,750 %	9 203 385	9 273 819	2023-09-01
	Handelsbanken	1,320 %	7 879 026	7 939 218	2021-10-30
	Handelsbanken	1,740 %	18 433 719	18 574 074	2024-03-01
	Handelsbanken	1,550 %	6 467 508	6 516 630	2022-06-01
	Handelsbanken	3,580 %	8 714 235	8 937 669	2022-06-01
	Handelsbanken	2,680 %	6 607 169	6 607 169	2022-12-01
	Handelsbanken	2,150 %	4 261 585	4 261 585	2023-03-30
	Handelsbanken	3,140 %	4 455 751	4 570 000	2025-07-30
	Handelsbanken	2,200 %	7 289 472	7 289 472	2024-09-01
	Summa skulder till kreditinstitut		102 069 401	103 653 197	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-27 433 855	-4 659 938	
			74 635 546	98 993 259	

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 99 429 741 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	127 149 000	127 149 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	11 133	0
	Sociala avgifter	3 498	0
	Ränta	160 087	163 103
	Avgifter och hyror	950 602	769 030
	Reparationer	0	64 816
		1 125 320	996 949

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

* Fortsatt översyn av samtliga leverantörsavtal

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

UPPLANDS VÄSBY den / 2021

Maxim Karavaev
Vice ordförande

Cecilia Bergström
Ledamot

Patrik Strandberg
Ledamot

Robert Pettersson
Ledamot

Frida Westman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021
BoRevision AB

Adnin Ali
Extern revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frida Maria Westman

Styrelseledamot

Serienummer: 19941201xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2021-05-07 10:54:45Z



SONJA CECILIA BERGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19740312xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2021-05-07 10:58:30Z



MAXIM KARAVAEV

Styrelseordförande

Serienummer: 19820713xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2021-05-07 10:58:45Z



Göran Patrik Strandberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19710607xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2021-05-07 11:11:28Z



ROBERT PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19570530xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2021-05-07 13:36:05Z



ADNIN ALI

Revisor

Serienummer: 19850926xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2021-05-07 13:37:42Z



Penneo dokumentnyckel: D20CO-116L4-UWNZM-VCFAD-0VQIZ-EZXUK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>