

Stadgar för Småbjörkens samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Föreningens firma är "Småbjörkens Samfällighetsförening"

§1. Firma

Firman tecknas av ordföranden i förening med en ledamot eller av kassören i förening med en ledamot.

§2. Samfälligheten

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut.

§3. Grunderna för förvaltningen

Samfällighetens ändamål är att sköta om och förvalta gemensamma anläggningar, byggnader, ytor, mm.

§4. Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§5. Styrelsens säte och sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms Stad.

Styrelsen ska bestå av sju ledamöter och två suppleanter. En ledamot skall väljas från vardera fastighetsområde (fastighets- område 1 = Småbjörksvägen 3-27, fastighetsområde 2 = Småbjörksvägen 29-61, fastighetsområde 3 = Småbjörksvägen 63-93 och fastighetsområde 4 = Småbjörksvägen 30-60). Om inte fastighetsområde kan uppbringa kandidat kan annan medlem väljas. Tomträtterna Jorund 2, 3, Margareta 26 **samt** Margareta 27, 28, Jorund 1 skall representeras av en ledamot och en suppleant.

§6. Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelseledamot väljs för en mandattid av ett alternativt två år. Mandattiderna för ledamöterna bör anpassas så att växelvis avgång uppnås.

Stämman utser ordförande respektive kassör. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7. Styrelse - kallelse till sammanträde - föredragningslista

Styrelse sammanträder på kallelse av ordförande eller då minst två ledamöter så begär. Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast anmäla detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamotens ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8. Styrelse - beslutsförhet - protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelse får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelsen är närvarande och ense om beslut.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före klubbning av beslut.

Över ärenden i vilka styrelse fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som i vid förfall för ordförande lett sammanträdet. Protokoll anslås efter varje möte på härav bestämd plats.

§ 9. Styrelse - förvaltning

Styrelse skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. för förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen uppdelas på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10. Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en revisors-suppleant.

Handlingar som skall granskas skall överlämnas till revisorerna senast sex veckor före ordinarie stämma.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11. Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.

§ 12. Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats (inom Stockholms Stad), som styrelsen bestämmer.

Extra stämma kan hållas när styrelsen anser det påkallat eller då minst 1/5 av medlemmarna så kräver.

På extra stämma kan det endast fattas beslut i frågor som angivits i kallelsen.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärds vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13. Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning i respektive medlems brevlåda.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före stämma.

I kallelsen skall anges vilka ärende som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom utdelning av brev i respektive medlems brevlådor.

§ 14. Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 31 januari.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15. Valberedning

Valberedning skall bestå av fyra ledamöter, en från respektive fastighetsområde (se § 5), varav en är sammankallande. Valberedningen utses på ordinarie stämma.

§ 16. Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärende förekomma

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av protokollförare
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
5. Fastställande av röstlängd, röstning genom ombud
6. Styrelsens berättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga om fastställande av balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Propositioner från styrelse och motioner från medlemmarna
11. Bestämmande av ersättning för styrelseledamöter och revisorer
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse, ordförande och kassör
14. Val av revisorer jämte revisorssuppleant
15. Val av valberedning, varav en sammankallande
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
18. Mötets avslutande

§17. Röstandel, rösträtt

Varje fastighet äger en röst i föreningen under förutsättning att den fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

§ 18. Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m, gäller § 48, 49, 51 och 52, 1973:1150 Lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömning av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begärt det.

Röstning får ske genom ombud. Ombud får dock högst företräda två andra fastigheter. Ombudet skall till mötesordförande överlämna skriftlig fullmakt under punkt 5 i § 16.

§19 Avsättning till fonder

a) Sektion 1

Till samfällighetens underhålls- och förnyelsefonder i sektion 1 skall tillsammans årligen avsättas minst 15 267 kr, samt föregående års ränta

b) Sektion 3

Till samfällighetens underhålls- och förnyelsefonder i sektion 3 skall ägarna av deltagande tomträtter

tillsammans årligen avsätta 10 000 kr samt föregående års ränta. Den årliga avsättningen skall fördelas mellan deltagande tomträtter i enlighet med tomträternas andelstal.

§ 20. Disposition av överskott

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 21. Ändringar av stadgar

Eventuella ändringar av dessa stadgar kan ske på ordinarie föreningsstämma. Om beslut för stadgeändring ej får mer än 3/4 majoritet, måste beslut fattas av två på varandra följande (extra eller ordinarie) föreningsstämmor.

§ 22. Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör 1/3 för varje sektion.

Dessa stadgar har fastställts vid ordinarie årsstämma 2011-03-29

.....
Ordförande