

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lövskogen 1

769633-1557

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lövskogen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lövskogen 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-11-07.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vitlingen 1 som uppfördes 2018. Fastigheten består av 52 lägenheter och en lokal.

Adresser: Tellusgatan 8. Polluxgatan 2B-8B. Polluxgatan 10-14.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
2	1,5	39,1
14	2	53-72
16	3	77-89
20	4	88-119

Total bostadsyta är 4 165 m² och total lokalyta är 71 m².

Bilplatser

Samtliga bostäder har en parkeringsplats i parkeringsgarage.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningensfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 79 medlemmar.

Överlåtelser

52 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 8 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 2022-06-02 är

Maria Lönn	Ordförande
Gustav Brandt	Ledamot
Carina Vikberg	Ledamot
Magnus Svärd	Ledamot
Linda Nilsson	Ledamot
Athanasios Serakis	Suppleant

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisor

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Valberedning

Börje Bertilsson
Julia Storck

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kvarstår fortfarande en del frågor efter tvåårsbesiktningen som rör fastigheten, och styrelsen har en kommunikation med GBJ kring åtgärder och slutförandet.

Styrelsen har arbetat aktivt med att få byten av duschblandare genomfört eftersom många har varit defekta och underliggande bubblor har resulterat i att kromfärgen släppt. Leverantören har gått med på att byta samtliga blandare kostnadsfritt och det genomförs under februari 2023.

Större underhållsåtgärder och investeringar

Styrelsen har under året investerat i ett antal ejektorhuvar på taket på Polluxgatan 12 för att åtgärda matoslukter i lägenheterna.

Vi har också haft många problem med vår garageport, och fjädrarna har bytts ut då de tidigare var utslitna.

Vår föreningslokal har stora fönster i solläge, och vi har investerat i lamellgardiner och plisséer för att skydda mot sol och insyn.

Omplantering av växter i samtliga betongkrukor har skett under våren, det tidigare gräset har ersatts av idegran och bevattning sköts av Axcell under sommarperioden.

Styrelsen har genomfört en aktivitetsdag för att städa, laga och lära känna varandra, den avslutades med skattjakt för barn, fika och utlottning av priser för alla som deltog under dagen.

Installation av framdragning av el till varje bilplats i garaget har färdigställts. Det innebär att varje medlem kan installera en laddbox på sin parkeringsplats.

Styrelsen har också beslutet att inför budget 2023 med anledning av ökade kostnader och höjt ränteläge att genomföra en avgiftshöjning på 10% från 2023-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 608	3 337	3 277	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-392	-554	-3 348
Soliditet (%)	66,66	66,43	66,27	66,10
Årsavgiftsnivå bostäder (kr/m2)	654	654	654	638
Lån (kr/m2)	14 397	14 564	14 731	14 899
Skuldränta (%)	1,09	1,65	1,81	1,53
Driftskostnad (kr/m2)	327	313	287	279

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	124 800 000	423 000	-1 379 835	-391 881	123 451 284
Disposition av föregående års resultat:		215 000	-606 881	391 881	0
Årets resultat				-79 429	-79 429
Belopp vid årets utgång	124 800 000	638 000	-1 986 716	-79 429	123 371 855

Avsättning till fonden för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 986 716
årets förlust	-79 429
	-2 066 145

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	215 000
	-2 281 145
	-2 066 145

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	3 608 415	3 337 165
Övriga intäkter		20 380	20 245
Summa rörelseintäkter		3 628 795	3 357 410
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 565 214	-1 441 628
Administrationskostnader	4	-162 670	-138 678
Löner och ersättningar	5	-61 245	-60 622
Avskrivningar av byggnader		-1 249 150	-1 254 166
Summa rörelsekostnader		-3 038 279	-2 895 094
Rörelseresultat		590 516	462 316
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader		-669 951	-854 197
Summa finansiella poster		-669 945	-854 197
Resultat efter finansiella poster		-79 429	-391 881
Årets resultat		-79 429	-391 881

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	183 497 103	184 746 253
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	269 755	0
Summa materiella anläggningstillgångar		183 766 858	184 746 253
Summa anläggningstillgångar		183 766 858	184 746 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 002	20 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 409	46 366
Summa kortfristiga fordringar		86 411	67 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 231 715	1 018 867
Summa kassa och bank		1 231 715	1 018 867
Summa omsättningstillgångar		1 318 126	1 085 993
SUMMA TILLGÅNGAR		185 084 984	185 832 246

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		124 800 000	124 800 000
Fond för yttre underhåll		638 000	423 000
Summa bundet eget kapital		125 438 000	125 223 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 986 716	-1 379 835
Årets resultat		-79 429	-391 881
Summa fritt eget kapital		-2 066 145	-1 771 716
Summa eget kapital		123 371 855	123 451 284
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	40 149 000	60 986 000
Summa långfristiga skulder		40 149 000	60 986 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 837 000	708 000
Leverantörsskulder		145 261	173 423
Skatteskulder		36 050	21 270
Övriga skulder		18 500	23 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 318	468 315
Summa kortfristiga skulder		21 564 129	1 394 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	185 084 984	185 832 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	120

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Avgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 724 468	2 724 468
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	364 000	312 000
El/VA	435 456	215 008
Serviceavgifter och fakturerade kostnader	95	94
Hysesintäkter lägenheter	14 100	15 000
Hysesintäkter lokal	70 296	70 596
	3 608 415	3 337 166

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
El	445 789	360 375
Värme	279 903	292 648
Vatten	128 421	158 648
Renhållning	108 507	84 318
Försäkring	59 404	49 426
Internet	116 207	132 435
Sunfleet	925	8 760
Förbrukningsmaterial	0	44 363
Fastighetsskötsel entreprenad	226 092	173 670
Snöröjning	18 042	12 201
Summa driftkostnader	1 383 290	1 316 844
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	152 964	117 694
Summa reparationer och underhåll	152 964	117 694
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	28 960	7 090
Summa fastighetskostnader	1 565 214	1 441 628

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	78 000	75 048
Revision	12 125	13 125
Pantsättning och överlåtelseavgift	13 508	22 845
Förbrukningsinventarier	0	2 622
Övriga förvaltningskostnader	59 037	25 038
Summa	162 670	138 678

Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Styrelsearvoden	48 198	47 498
Arbetsgivaravgifter	13 047	13 124
Summa	61 245	60 622

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 500 000	188 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 500 000	188 500 000
Ingående avskrivningar	-3 753 747	-2 499 581
Årets avskrivningar	-1 249 150	-1 254 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 002 897	-3 753 747
Utgående redovisat värde	183 497 103	184 746 253
Taxeringsvärden byggnader	94 658 000	74 437 000
Taxeringsvärden mark	21 838 000	18 472 000
	116 496 000	92 909 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Förberedande arbete för installation av laddboxar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	269 755	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 755	0
Utgående redovisat värde	269 755	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank 295115926-4	1,70	2023-12-21	20 365 000	20 601 000
Handelsbanken 991	0,77	2024-12-30	20 365 000	20 601 000
Handelsbanken 420	0,82	2024-12-30	20 256 000	20 492 000
			60 986 000	61 694 000
Kortfristig del av långfristig skuld			20 837 000	708 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Vitlingen 1	63 700 000	63 700 000
	63 700 000	63 700 000

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Maria Lönn
Ordförande

Gustav Brandt

Carina Vikberg

Magnus Svärd

Linda Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 11:03

SENT BY OWNER:
Marcus Roos • 23.05.2023 09:51

DOCUMENT ID:
B1lk9xe9rh

ENVELOPE ID:
H1J5xecH3-B1lk9xe9rh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Lövsbogen 1, 2022.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS SVÄRD magnus.svard@outlook.com	Signed Authenticated	23.05.2023 10:20 23.05.2023 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/03) IP: 146.66.236.10
2. CARINA VIKBERG vikbergcarina@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 10:36 23.05.2023 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/05/31) IP: 217.211.89.4
3. MARIA LÖNN maria.lonn@brf-lovskogen.se	Signed Authenticated	23.05.2023 15:21 23.05.2023 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/08/15) IP: 35.158.152.146
4. LINDA NILSSON linda.nilsson75@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 16:10 23.05.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/27) IP: 158.174.47.251
5. Gustav Per Brandt gustav.brandt@brf-lovskogen.se	Signed Authenticated	24.05.2023 08:48 24.05.2023 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/08) IP: 217.209.31.187
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	24.05.2023 11:03 24.05.2023 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Lövskogen 1 Org.nr. 769633-1557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lövskogen 1 för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lövslogen 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2023 11:06

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 24.05.2023 11:06

DOCUMENT ID:

ryesYmljHh

ENVELOPE ID:

rJjF7loSh-ryesYmljHh

DOCUMENT NAME:

RB BRF Lövsbogen 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	24.05.2023 11:06 24.05.2023 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed