

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skruven 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Erik Helsing	Ordförande
Peter Frick	Ledamot
Emil Jeremias Lind	Ledamot
Ove Oksvold	Ledamot
Hanna Linnea Katarina Ringström	Ledamot

Anastasia Asija Chakourova	Suppleant
Jesper Mikael Sundén	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Peter Frick, Ove Oksvold och Hanna Linnea Katarina Ringström.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Stefan Adebahr	Ordinarie Extern	DeskJockeys
----------------	------------------	-------------

Valberedning

Gunilla Lagergren
May Nilsson

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-07-09. Poströstningsstämma pga Pandemi.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SKRUVEN 9	1982	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme med ev. stöd av fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

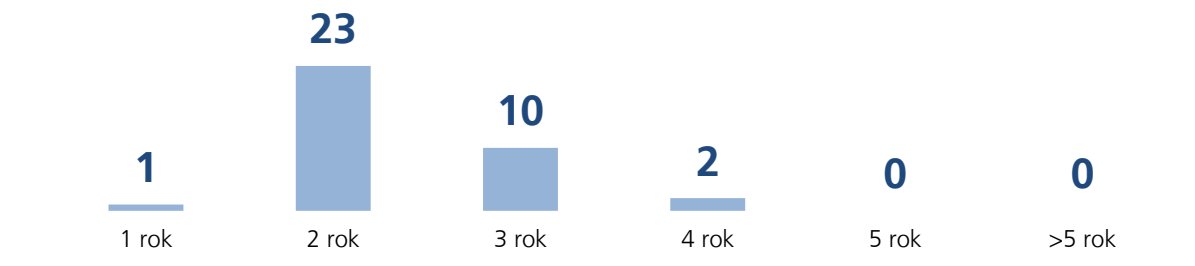
Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1940.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 744 m², varav 2 544 m² utgör boyta och 200 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Showroom	143 m ²	2018-12-31
Resturang	57 m ²	2018-05-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Hobbyrum
Övrigt	Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av ansatta fönster högst upp gård/högalidsg.	2021	Enligt plan
Ventilation - bygglov för ny dragnig av kanaler, byta fläkt och flytta den. Trimma in hela systemet	2021	Intrimning av system pågår
OVK	2020	
Spolning o kontroll av stammar	2020	Stammarna i gott skick.
Ventilation för restaurang	2019 - 2020	Ytterligare åtgärder behövs
Byte av mekaniskt låssystem	2019	
Reparation av spruckna avloppsstammar i källare A-B-port	2019	
Ommålning tak gårdshus	2016	
Omläggning av tak gathus	2016	
Byte av undercentral/värmecentral	2016	
Nya portar mot stora gården	2016	
Installation bergvärmeanläggning	2016	Driftsattes 2016-12-19
Byte av avloppsrör i källare	2014	
Åtgärd mot översvämning i källare	2014	
Sortering av matavfall	2014	
Byte av sopsystem till kärl	2013	
Stammarna spolade	2013	
Ommålning av fönsterkarmar	2013	Gatuhuset
Renovering av ytterdörrar	2013	Gatuhuset
OVK	2011 - 2012	
Installation grovtvättmaskin	2011	
Ommålning av tak.	2010	
Installation fibernät för bredband	2010	
Hissrenovering C-huset	2010	
Säkerhetsdörrar	2009	
Renovering av utegård	2007	
Nya balkonger	2006	
Stammarna spolade	2006	Även gjort 2012
Hissrenovering	2006	
Omputsning av fasad	2004 - 2005	
Renovering av balkonger	2004 - 2005	
Rörstambyte	1981	
Elstambyte	1981	
Nyinstallation hiss	1981	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Uppdaterat skalskydd (nyckellöst låssystem)	2022	Utreds
Ev. fettavskiljare för restaurang	2022	Bekostas av rest.
Cykelparkering lilla gården	2022	Utreds
Målning fönster hela fastigheten	2023	Utreds
Renovering stödmur på gården mot BRF Skruven 10	2025	Utreds

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	2 115 707	1 873 627
Finansiella intäkter	544	46
Minskning kortfristiga fordringar	81 685	0
Ökning av kortfristiga skulder	229 880	0
	2 427 816	1 873 673

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 802 872	1 317 704
Finansiella kostnader	69 687	68 896
Ökning av kortfristiga fordringar	0	99 582
Minskning av långfristiga skulder	45 764	45 764
Minskning av kortfristiga skulder	0	108 772
	1 918 323	1 640 718

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

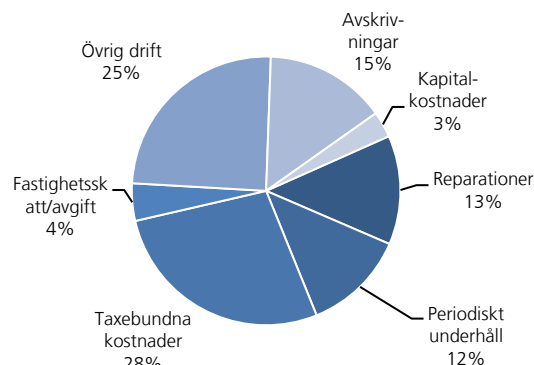
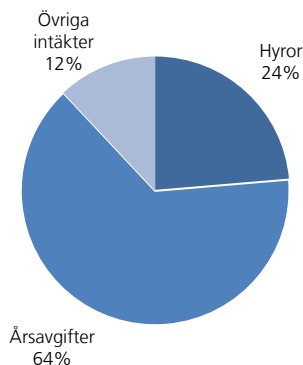
2 912 724 **2 403 231**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

509 493 **232 954**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ventilationssystemet för restaurangen har varit i fokus även under 2021. Osedvanligt lång hantering av bygglovsansökan gjorde att projektet stod still under en lång period, innan föreningen slutligen kunde göra de yttre (och därtill hörande inre) förändringar som krävdes. Systemet trimmas löpande in.

I övrigt har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st
Överlåtelse under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 54
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 53

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	548	541	541	555
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 904	1 899	1 868	1 688
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 647	1 666	1 684	1 745
Elkostnad/m ² totalyta	78	56	75	71
Värmekostnad/m ² totalyta	78	58	78	77
Vattenkostnad/m ² totalyta	44	22	17	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	25	25	21	22
Soliditet (%)	75	76	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-79	147	-500	-151
Nettoomsättning (tkr)	1 868	1 854	1 832	1 787

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 544 m² bostäder och 200 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 130 420	0	0	3 130 420
Upplåtelseavgifter	14 602 905	0	0	14 602 905
Kapitaltillskott	143 526	0	0	143 526
Fond för yttre underhåll	6 042 851	1 495 969	-142 550	4 689 432
S:a bundet eget kapital	23 919 702	1 495 969	-142 550	22 566 283
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-10 234 483	-1 495 969	289 364	-9 027 878
Årets resultat	-78 632	-78 632	-146 814	146 814
S:a ansamlad förlust	-10 313 114	-1 574 601	142 550	-8 881 064
S:a eget kapital	13 606 588	-78 632	0	13 685 219

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-78 632
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 738 514
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 495 969
summa balanserat resultat	-10 313 115

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

271 676
-10 041 439

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

		2021	2020
Nettoomsättning	Not 2	1 867 793	1 853 634
Övriga rörelseintäkter	Not 3	247 913	19 993

Summa rörelseintäkter**2 115 707** **1 873 627****RÖRELSEKOSTNADER**

Driftkostnader	Not 4	-1 560 664	-1 074 788
Övriga externa kostnader	Not 5	-128 192	-122 955
Personalkostnader	Not 6	-114 016	-119 961
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-322 323	-340 258

Summa rörelsekostnader**-2 125 195** **-1 657 963****RÖRELSERESULTAT****-9 488** **215 664****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 687	-68 896

Summa finansiella poster**-69 143** **-68 850****RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-78 632** **146 814****ÅRETS RESULTAT****-78 632** **146 814**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	15 191 028	15 506 456
Maskiner	Not 9	0	6 895
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 191 028	15 513 351
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	1 200	1 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200	1 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 192 228	15 514 551
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	40 154
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 936 723	2 409 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	0	59 124
Summa kortfristiga fordringar		2 936 723	2 508 915
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		13 393	13 393
Summa kassa och bank		13 393	13 393
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 950 116	2 522 308
SUMMA TILLGÅNGAR		18 142 344	18 036 860

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 733 325	17 733 325
Kapitaltillskott		143 526	143 526
Fond för yttre underhåll	Not 14	6 042 851	4 689 432
Summa bundet eget kapital		23 919 702	22 566 283
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-10 234 483	-9 027 878
Årets resultat		-78 632	146 814
Summa ansamlad förlust		-10 313 114	-8 881 064
SUMMA EGET KAPITAL		13 606 588	13 685 219
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	4 091 794	4 137 558
Leverantörsskulder		286 733	32 340
Skatteskulder		8 714	10 404
Övriga skulder		272	2 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	148 244	169 334
Summa kortfristiga skulder		4 535 757	4 351 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 142 344	18 036 860

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	15-100 år	15-100 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörrar	20 år	20 år
Fasad	40 år	40 år
Tak	Fullt avskriven	10 år
Maskiner	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 361 628	1 344 818
Hyror bostäder	80 727	80 727
Hyror lokaler	414 293	413 088
Hyror förråd	5 586	0
Avgift andrahandsuthyrning	5 553	14 950
Öresutjämning	6	51
	1 867 793	1 853 634

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Försäkringsersättning	59 454	0
	Återbäring försäkringsbolag	20 834	19 887
	Övriga intäkter	167 625	106
		247 913	19 993
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	0	2 540
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	8 850
	Snöröjning/sandning	10 448	9 225
	Städning entreprenad	53 277	49 636
	Mattvätt/Hyrmattor	6 356	9 080
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	21 406
	Hissbesiktning	5 350	5 270
	Myndighetstillsyn	3 954	10 625
	Gård	7 518	6 161
	Serviceavtal	62 314	52 108
	Förbrukningsmateriel	6 837	4 551
	Teleport/hissanläggning	5 192	4 945
	Brandskydd	2 587	21 699
		163 833	206 096
	Reparationer		
	Tvättstuga	15 085	9 480
	Entré/trapphus	0	1 294
	Lås	47 742	6 221
	VVS	14 188	8 187
	Ventilation	158 317	0
	Elinstallationer	34 378	16 826
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	6 343
	Hiss	15 009	0
	Vattenskada	2 394	0
		287 113	48 351
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	88 750
	VVS	0	41 250
	Ventilation	46 550	0
	Elinstallationer	0	12 550
	Fönster	60 000	0
	Balkonger/altaner	165 126	0
		271 676	142 550
	Taxebundna kostnader		
	El	213 732	154 154
	Värme	214 994	159 409
	Vatten	121 050	59 221
	Sophämtning/renhållning	54 865	46 882
		604 641	419 666

	2021	2020
Övriga driftkostnader		
Försäkring	72 845	71 771
Självrisk	0	23 968
Markhyra/vägavgift/avgäld	0	3 943
Kabel-TV	60 522	59 489
Bredband	1 800	1 800
	135 167	160 971
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	98 234	97 154
TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 560 664	1 074 788

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Juridiska åtgärder	7 500	0
	Inkassering avgift/hyra	1 633	1 800
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	18 750	23 951
	Föreningskostnader	450	12 031
	Styrelseomkostnader	58	180
	Fritids- och trivselkostnader	6 912	585
	Förvaltningsarvode	56 252	55 052
	Administration	16 637	10 378
	Korttidsinventarier	0	8 029
	Konsultarvode	15 000	5 999
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 000	4 950
		128 192	122 955

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 598	47 300
	Löner	39 168	45 042
	Sociala kostnader	27 250	27 619
		114 016	119 961

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	111 800	111 800
	Förbättringar	203 628	221 317
	Maskiner	6 895	7 141
		322 323	340 258

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 608 353	23 608 353
	Utgående anskaffningsvärde	23 608 353	23 608 353
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 101 897	-7 768 780
	Årets avskrivningar enligt plan	-315 428	-333 117
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 417 325	-8 101 897
	Planenligt restvärde vid årets slut	15 191 028	15 506 456
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 636 000	3 636 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 787 000	26 787 000
	Taxeringsvärde mark	56 784 000	56 784 000
		83 571 000	83 571 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	79 000 000	79 000 000
	Lokaler	4 571 000	4 571 000
		83 571 000	83 571 000
Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	105 435	105 435
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	105 435	105 435
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-98 540	-91 398
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 895	-7 141
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-105 435	-98 539
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	6 896
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 888	35 888
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	35 888	35 888
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-35 888	-35 888
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-35 888	-35 888
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		2021-12-31	2020-12-31	
	Insats Bostadsrätterna Sverige		1 200	1 200	
			1 200	1 200	
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR		2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto		21 681	19 799	
	Klientmedel hos SBC		1 848 807	2 389 838	
	Fordringar		15 711	0	
	Räntekonto hos SBC		1 050 524	0	
			2 936 723	2 409 637	
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2021-12-31	2020-12-31	
	Hyror lokaler		0	59 124	
			0	59 124	
Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början		4 689 432	3 923 463	
	Reservering enligt stadgar		1 495 969	1 495 969	
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-142 550	-730 000	
	Vid årets slut		6 042 851	4 689 432	
Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2021-12-31	2020-12-31	
		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	1,800 %	1 011 000	1 023 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,550 %	1 056 093	1 067 547	Rörligt
	Handelsbanken	1,550%	913 275	923 175	Rörligt
	Handelsbanken	1,800%	1 111 426	1 123 842	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		4 091 794	4 137 558	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 091 794	-4 137 558	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 862 974 kr.

Lån som har slutfällodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutfällodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 333 900	13 333 900

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	15 250	0
	Ränta	10 729	10 992
	Avgifter och hyror	122 265	158 342
		148 244	169 334

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Efter ett antal inbrott och inbrottsförsök i fastigheten har Styrelsen haft möte med Polisen. Vi har med dem diskuterat vilka åtgärder Polisen rekommenderar för att minska risken för inbrottsförsök.

Polisens rekommendationer är tydliga: "Se över skalskyddet samt belysning. Undvik system med portkod, då dessa otroligt snabbt cirkulerar runt bland obehöriga." Styrelsen kommer under 2022 utvärdera ett modernt "blipp-system" i kombination med "inläpp" via mobiltelefon. Vi ser över belysningen i och kring fastigheten för att minska ner på "mörka" hörnor, tex genom rörelsestyrd tändning på utvalda ställen.

Fettavskiljare måste enligt Stockholms Stad finnas för fastigheter med restaurang verksamhet. Detta ska installeras i källare under A/B-hus. Bekostas av Restaurang.

För att minska mängden cyklar på stora gården planeras en Cykelparkering på lilla gården. I samband med det ser vi över porten mot lilla gården.

Styrelsens underskrifter

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Erik Helsing
Ordförande

Peter Frick
Ledamot

Emil Jeremias Lind
Ledamot

Ove Oksvold
Ledamot

Hanna Linnea Katarina Ringström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt ekonomisk underskrift

Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende