

Ny medlem & Mäklare

Information till dig som skall köpa/sälja bostad i vår brf. Segelskutan

Brf. Segelskutan tillhandahåller bostadsrätter.

Ingen mark är upplåten vid köp av bostadsrätt. Det innebär att medlem inte äger marken (uteplatsen/balkongen) utanför lägenheten.

Alla medlemmar skall teckna hemförsäkring för sin bostad med bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

Parkeringsplats/garage ingår ej vid köp av bostad utan hyrs av föreningen. Se separat dokument om parkering.

Blivande medlem

Att äga en bostadsrätt är annorlunda från att äga en villa eller bo i hyresrätt.

Som ägare till en bostadsrätt äger ni tapeten och inåt samt golv och tätskikt. Medlem ansvarar för fläkten (FTX till och från luft), underhåll och funktion. Föreningen ansvarar för väggen och utåt samt elementen.

Läs igenom föreningens stadgar för att få klarhet i ansvar och rättigheter innan ni söker medlemskap.

Läs gärna mer på vår hemsida boappa "frågor & svar" samt "trivselregler" i föreningen.

Om medlem vill göra förändring vid uteplats krävs ett godkännande från styrelsen först. Förändring innebär förändring av staket, häck, markbeläggning, färgsättning, etc. Obs! kontakta alltid styrelsen gällande ovanstående.

Som medlem i Brf. Segelskutan får ni även medlemskap i SBC som är vår ekonomiska förvaltare (från den 1/1 2024 byter föreningen till Riksbyggen som ekonomisk förvaltare).

Teknisk förvaltning, fastighetskötsel med jour har vi genom Riksbyggen.

Om ni har några frågor får ni gärna höra av er till styrelsen: styrelsen@segelskutan.se

Stadgar / Bostadsrättslagen

Se separat dokument om stadgar ni hittar dem i boappa under föreningens dokument.

Mäklare

Vi ber er att informera era kunder om att detta är en bostadsrätt som de köper dvs att köper en andel i föreningen samt vad det innebär med rättigheter och skyldigheter och att läsa föreningens stadgar.

Ingen mark är upplåten med köp av lägenhet. Uteplatser, entréer och balkonger omfattas av föreningens regelverk och får inte byggas om eller ändras utan godkännande av styrelsen.

Styrelse

Styrelsen kan nås via e-post eller via på hemsida Boappa "fråga styrelsen".

Adress:

Brf. Segelskutan
Björnmossvägen 76
138 37 Älta

E-post: styrelsen@segelskutan.se