



STRANDHEMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Välkommen till Strandhem

Strandhem har funnits sedan 1939 och var från början ett fritidsområde skapat av HSB. Därefter bildades en ekonomisk förening och 1995 gjordes ett skifte där tomterna blev äganderätt och den ekonomiska föreningen ombildades till en samfällighet.

Vad är Strandhems samfällighet?

Som fastighetsägare på Strandhem är Du delägare i fastighet 5:3 samt gemensamhetsanläggning GA11. Information om detta hittar Du under *Din fastighet* hos Lantmäteriet. För att kunna administrera allt som ingår i vår samfällighet har vi en styrelse som arbetar utifrån fastställda stadgar. Till sin hjälp har styrelsen en förvaltare och en vaktmästare och Du är varmt välkommen att höra av Dig till någon av oss.

Varför betalar jag en medlemsavgift?

Som medlem i Strandhems samfällighet betalar Du en avgift. Denna betalas per kvartal i förskott och faktureras varje medlem via post, e-faktura eller autogiro. Med medlemsavgiften finansierar samfälligheten sin förvaltning i vilken ingår bland annat dag-, dricksvatten- och avloppsanläggning, vägar, grönområden, belysning i området, besöksparkeringar samt badbrygga.

Vilka trivselregler finns på Strandhem?

Du äger Din tomt och ansvarar för att Din växtlighet stannar innanför tomtgränsen. I övrigt följer vi Malmö stads bestämmelse om växtlighet.

I görligaste mån bör man alltid undvika att störa grannar med buller och oljud, t.ex. hög musik oavsett tidpunkt och veckodag.

Hur fungerar trafikreglerna på Strandhem?

För att trafiksäkerheten på våra smala vägar ska vara så hög som möjligt har vi en tydlig trafikskyltning. Det är angeläget att både boende och besökare uppmärksammar och följer skyltningen.

Hur får jag min post?

Alla medlemmar, förutom de med adress Strandhemsvägen, får sin post i postbox som finns i Posthuset. Nyckel till Posthus och postbox tillhör fastigheten och skall ha tillhandahållits av tidigare ägare/medlem. Om detta inte har skett kan nya nycklar köpas av vår vaktmästare (Posthuset) och PostNord (Postbox).
Anmärkning: Bor Du på Strandhemsvägen får Du Din post i postlådan vid tomtgränsen.

Finns det något ideellt föreningsliv på Strandhem?

Ja, det finns, så länge folk engagerar sig! Här finns en bouleklubb, en båtklubb och en aktivitetsgrupp. Här arrangeras boulespel, midsommarfester, valborgsfirande, planteringar, flaggning vid flaggdagar m.m.

Vilka faciliteter finns på Strandhem?

Vi har föreningshus, aktivitetshus och en rök som kan användas av medlemmarna. Dessutom disponerar medlemmarna en lekplats, fotbollsplan, tennisplan, basketplan, boulebana samt grillplats och badbrygga.

För att få tillgång till all information som rör samfälligheten och vår kontinuerliga informationspridning ber vi dig registrera dig som medlem via hemsidan – www.strandhem.se . Scrolla ner till *Dokument* och gå igenom de dokument som rör *Nyinflyttad på Strandhem*.

Än en gång, varmt välkommen till Strandhem hälsar

Styrelsen