

Årsredovisning för  
**Brf Lilla Gråberget**  
769607-3910

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvalningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

## Förvalningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lilla Gråberget får härmed avge redovisning för tiden 1 januari - 31 december 2021.

### Verksamheten

#### Styrelseledamöter

Jenni Holbrink  
Lena Jenkins  
Lenny Hasslerud  
Sorosh Khodadbandeh

#### Valberedning

Anders Hollbrink  
Ingrid von Rosenthal

#### Revisor

Birgitta Woll Thunqvist

Ordinarie årsstämma avhölls den 28 juni 2021 på gården Kammakargatan/Västmannagatan samt via länk (coronarestriktioner).

### Fastigheten Lindbacken 6

Brf Lilla Gråberget, Västmannagatan 8/Kammakargatan 43 i Stockholms Kommun, innehåller 24 st bostadsrätter, 2 st uthyrda lokaler samt 4 st garage/p-platser.

SaveTime Ekonomikonsult AB har varit föreningens ekonomiska förvaltare.  
Fastighetsägarna i Stockholm AB har skött den tekniska förvaltningen.  
Smart Förvaltning har skött städningen av trapphus och tvättstuga.  
Svenska Handelsbanken, Torgsgatan har varit föreningens långgivare och kontoförande bank.  
Länsförsäkringar Stockholm är försäkringsgivare.  
Under året har 13 st protokollförda styrelsesammanträden genomförts.  
Styrelsearvode har ej utgått.  
Avsättning till fond för yttre underhåll har gjorts med 0.3% av fastighetens taxeringsvärde i enlighet med stadgarna.

### Medlemsinformation

Under året har två överlåtelser skett.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med genomgång och utvärdering av föreningens stammar utifrån stambytet 2007, där utfallet blev att styrelsen behövt se över samtliga rör i fastigheten. Under 2020 har analys genomförts där utfall varit att man måste göra ingrepp på ett flertal stammar. Föreningen har under 2021 tagit fram en teknisk lösning vilket kommer att utvärderas under 2022.

Styrelsen har under året bjudit in ett flertal entreprenörer för att se över en eventuell försäljning av föreningens råvind, frågan kring eventuell försäljning kommer att följas upp under 2022.

Styrelsen följer löpande upp underhåll utifrån upprättad underhållsplan.

*Not. Avskrivningar och fastighetsskatt ingår ej i kostnadsfördselningen.*

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 621 127	1 598 385	1 600 202	1 600 760	1 599 360
Resultat efter finansiella poster	-111 627	57 523	-447 248	299 267	273 161
Soliditet, %	73	74	73	74	73
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	571	569	571	571	571
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 593	6 905	6 992	7 080	7 466
Ränta/kvm bostadsrättsyta	112	112	115	110	116
Värmekostnad/kvm totalyta	143	132	144	147	132

## Not Eget kapital

	Insatser	Upp, avgift	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	34 210 388	1 681 038	999 600	-800 645	57 523
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				57 523	-57 523
Avsättning yttre fond			191 022	-191 022	
Årets resultat					-111 628
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>34 210 388</b>	<b>1 681 038</b>	<b>1 190 622</b>	<b>-934 144</b>	<b>-111 628</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-934 144
årets resultat	-111 628
<b>Totalt</b>	<b>-1 045 772</b>
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	191 022
balanseras i ny räkning	-1 236 794
<b>Summa</b>	<b>-1 045 772</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 621 127	1 598 385
Övriga rörelseintäkter		19 797	85 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 640 924</b>	<b>1 684 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 235 193	-1 101 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 494	-348 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 575 687</b>	<b>-1 450 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 237</b>	<b>233 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 637	12 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 502	-188 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 865</b>	<b>-176 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 628</b>	<b>57 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-111 628</b>	<b>57 523</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-111 628</b>	<b>57 523</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	45 381 795	45 620 437
Markanläggningar	7	474 591	553 689
Inventarier, verktyg och installationer	6	90 777	20 427
Byggnadsinventarier	8	0	13 544
Summa materiella anläggningstillgångar		45 947 163	46 208 097
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		45 947 163	46 208 097
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		159 108	195 858
Övriga fordringar		25 873	1 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 561	17 354
Summa kortfristiga fordringar		234 542	214 328
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 522 246	2 144 525
Summa kassa och bank		3 522 246	2 144 525
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 756 788	2 358 853
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		49 703 951	48 566 950

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 891 426	35 891 426
Yttre underhållsfond		1 190 622	999 600
Balkongfond		36 564	33 156
Summa bundet eget kapital		37 118 612	36 924 182
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-934 144	-800 645
Årets resultat		-111 628	57 523
Summa fritt eget kapital		-1 045 772	-743 122
<b>Summa eget kapital</b>		36 072 840	36 181 060
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 725 379	11 572 379
Summa långfristiga skulder		12 725 379	11 572 379
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 686	53 126
Skatteskulder		198 792	196 824
Övriga skulder		59 453	39 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 801	524 507
Summa kortfristiga skulder		905 732	813 511
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		49 703 951	48 566 950

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Byggnadsinventarier	10
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	12

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	956 164	953 585
Hysesintäkter, lokaler	564 000	564 000
Debiterad fastighets-sk moms	21 463	0
Hysesintäkter, garage ej moms	79 500	80 800
	<b>1 621 127</b>	<b>1 598 385</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

#### Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Uppvärmning	274 636	252 343
El	61 865	38 997
Vatten och avlopp	32 129	26 511
Hiss	8 178	12 826
Sophämtning	37 189	31 312
Städning	35 702	33 773
Fastighetsskötsel	39 603	36 356
Kabel-TV och Bredband	45 185	51 658
Snöröjning	21 048	15 617
Fastighetsförsäkring	29 249	27 950
Förbrukningsmaterial, fastighet	5 982	3 381
Förbrukningsinventarier, fastighet	3 714	12 446
	<b>594 480</b>	<b>543 170</b>

#### Reparationer och underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Gård	7 522	974
Vatten och avlopp	351 966	244 637
Värme	5 936	8 607
Tvättstugan	4 738	1 500
Ventilation		5 398
Hissar	2 684	11 168
Huskropp	37 148	72 914
	<b>409 994</b>	<b>345 198</b>



**Administrativa kostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kontorsmaterial	7 835	0
Telefon och porto	675	330
Datakostnader	2 532	6 322
Sammanträdeskostnader	0	8 360
Revisionsarvode	15 664	13 176
Kameral förvaltning	53 443	53 292
Ekonomiska tjänster & konsultation	3 251	2 165
Bankkostnader	2 976	2 124
Föreningsavgifter	4 951	5 080
Konsultarvoden	7 320	0
Självrisk vid skada	0	22 000
Övriga kostnader	32 315	1 488
	<b>130 962</b>	<b>114 337</b>

**Fastighetsskatt**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt	99 756	99 036
	<b>99 756</b>	<b>99 036</b>

**Not 4 Resultat efter fondering**

Årets resultat	-111 628	57 523
Avsättning till yttre underhållsfond	-191 022	-191 022
<b>Resultat efter fondering</b>	<b>-302 650</b>	<b>-133 499</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Byggnad</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 256 604	26 256 604
	<u>26 256 604</u>	<u>26 256 604</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 565 026	-2 326 388
-Årets avskrivning enligt plan	-238 642	-238 638
	<u>-2 803 668</u>	<u>-2 565 026</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 452 936</b>	<b>23 691 578</b>
<b>Mark</b>		
	21 928 859	21 928 859
	<u>45 381 795</u>	<u>45 620 437</u>

## Not 6 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 962	30 962
-Nyanskaffningar	79 560	
Vid årets slut	<u>110 522</u>	<u>30 962</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 535	-7 955
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 210	-2 580
Vid årets slut	<u>-19 745</u>	<u>-10 535</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 777</b>	<b>20 427</b>

## Not 7 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 581 958	1 581 958
	<u>1 581 958</u>	<u>1 581 958</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 028 269	-949 172
-Årets avskrivning enligt plan	-79 098	-79 097
	<u>-1 107 367</u>	<u>-1 028 269</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>474 591</b>	<b>553 689</b>

## Not 8 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	667 350	667 350
	<u>667 350</u>	<u>667 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-653 806	-625 611
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-13 544	-28 195
	<u>-667 350</u>	<u>-653 806</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>13 544</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut\*

	2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Stadshypotek 28203, ränta 1,750% ffd 22-01-07	1 887 379	1 925 879
Stadshypotek 120545, ränta 1,750% ffd 22-01-07	3 051 625	3 090 125
Stadshypotek 926751, ränta 1,460% ffd 22-03-07	2 905 875	2 937 375
Stadshypotek 235864, ränta 1,580% ffd 24-12-30	3 580 500	3 619 000
Stadshypotek 400817, ränta 0,500% ffd 22-09-22	1 300 000	0
	<b>12 725 379</b>	<b>11 572 379</b>

Amortering har gjorts med 147 000 kr under 2021.

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

## Underskrifter

Stockholm den 2022-04-22

*Lena Jenkins*

Lena Jenkins  
**Lena Jenkins**  
Ordförande

*Lenny Hasslerud*

Lenny Hasslerud  
**Lenny Hasslerud**  
Ledamot

*Jenni Hollbrink*

Jenni Hollbrink  
**Jenni Hollbrink**  
Ledamot

*Sorosh Khodabandeh*

Sorosh Khodabandeh  
**Sorosh Khodabandeh**  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-26

*Birgitta Woll Thunqvist*

Birgitta Woll Thunqvist  
**Birgitta Woll Thunqvist**  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lilla Gråberget  
Org.nr. 769607-3910

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lilla Gråberget för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lilla Gråberget för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2022-04-26

*Birgitta Woll Thunqvist*

Birgitta Woll Thunqvist  
Auktoriserad revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Lilla Gråberget 2021

Unikt dokument-id:

bd54e135-53f5-4cc4-9d17-ef874d36fc5d

Dokumentets fingeravtryck:

c242d5326a518263cd34ab665cb831f6c05e6012834a5641fd2a693c721f99ff1af4507b03efd27ca6b43a616334e4f8e9505d50a005bbd6405196bcf6b7d77

## Undertecknare

 <p><b>Jenni Hollbrink</b> Brf Lilla Gråberget</p> <p>E-post: hollbrink@kth.se Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (desktop) IP nummer: 31.211.228.120 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jenni Elisabet Hollbrink (197212280163)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-22 10:33:50 UTC</p>  <p><i>Jenni Hollbrink</i></p>
 <p><b>Lenny Hasselrud</b> Brf Lilla Gråberget</p> <p>E-post: lenny@eliteaccounting.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.178.190.212 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LENNY HASSLERUD (198206290176)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-22 11:50:52 UTC</p>  <p><i>Lenny Hasselrud</i></p>
 <p><b>Lena Jenkins</b> Lilla Gråberget</p> <p>E-post: lena.jenkins@ownit.nu Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.137.58 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anna Lena Margaux Jenkins (196203014367)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-22 13:55:14 UTC</p>  <p><i>Lena Jenkins</i></p>
 <p><b>Sorosh Khodabandeh</b> Brf Lilla Gråberget</p> <p>E-post: sorosh.k@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 192.44.242.200 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SOROSH KHODABANDEH (198603060735)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-26 13:04:57 UTC</p>  <p><i>Sorosh Khodabandeh</i></p>



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Birgitta Woll Thunqvist**

Revisor

**defacto-revision**

E-post: birgitta@defacto-rev.se

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 151.236.204.116

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Lena  
Birgitta Woll Thunqvist (196111291123)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-26 14:15:55 UTC

*Birgitta Woll Thunqvist*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-04-26 14:15:55 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-04-26 14:15:55 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Birgitta Woll Thunqvist (birgitta@defacto-rev.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.204.116 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 14:15:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Birgitta Woll Thunqvist (birgitta@defacto-rev.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.204.116 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:57:56 UTC

Dokumentet skrevs ut av Birgitta Woll Thunqvist (birgitta@defacto-rev.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.204.116 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:56:18 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Birgitta Woll Thunqvist (birgitta@defacto-rev.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.204.116 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:52:54 UTC

Dokumentet lästes igenom av Birgitta Woll Thunqvist (birgitta@defacto-rev.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.204.116 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:47:05 UTC

Dokumentet öppnades av Birgitta Woll Thunqvist (birgitta@defacto-rev.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.204.116 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:05:04 UTC

Dokumentet skickades till Birgitta Woll Thunqvist (birgitta@defacto-rev.se)  
Enhet: ()

2022-04-26 13:04:57 UTC

Dokumentet signerades av Sorosh Khodabandeh (sorosh.k@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 192.44.242.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:04:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sorosh Khodabandeh (sorosh.k@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 192.44.242.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:04:17 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Sorosh Khodabandeh (sorosh.k@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 192.44.242.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:04:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sorosh Khodabandeh (sorosh.k@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 192.44.242.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-26 13:03:56 UTC

Dokumentet öppnades av Sorosh Khodabandeh (sorosh.k@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 192.44.242.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden





2022-04-22 13:55:14 UTC Dokumentet signerades av Lena Jenkins (lena.jenkins@ownit.nu)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.58 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 13:55:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Jenkins (lena.jenkins@ownit.nu)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.58 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 13:54:46 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Lena Jenkins  
(lena.jenkins@ownit.nu)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.58 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 13:54:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Lena Jenkins (lena.jenkins@ownit.nu)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.58 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 13:54:09 UTC Dokumentet öppnades av Lena Jenkins (lena.jenkins@ownit.nu)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.58 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:50:52 UTC Dokumentet signerades av Lenny Hasselrud (lenny@eliteaccounting.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.190.212 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:50:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lenny Hasselrud  
(lenny@eliteaccounting.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.190.212 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:50:22 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Lenny Hasselrud  
(lenny@eliteaccounting.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.190.212 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:49:19 UTC Dokumentet lästes igenom av Lenny Hasselrud (lenny@eliteaccounting.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.190.212 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:48:07 UTC Dokumentet öppnades av Lenny Hasselrud (lenny@eliteaccounting.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.178.190.212 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:33:50 UTC Dokumentet signerades av Jenni Hollbrink (hollbrink@kth.se)  
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.228.120 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:33:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jenni Hollbrink (hollbrink@kth.se)  
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.228.120 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:33:16 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Jenni Hollbrink  
(hollbrink@kth.se)  
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.228.120 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-22 10:28:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Jenni Hollbrink (hollbrink@kth.se)  
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.228.120 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:28:42 UTC Dokumentet öppnades av Jenni Hollbrink (hollbrink@kth.se)  
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.228.120 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:03:09 UTC Dokumentet skickades till Sorosh Khodabandeh (sorosh.k@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.118.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:03:05 UTC Dokumentet skickades till Jenni Hollbrink (hollbrink@kth.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.118.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:03:00 UTC Dokumentet skickades till Lenny Hasselrud (lenny@eliteaccounting.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.118.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:02:57 UTC Dokumentet skickades till Lena Jenkins (lena.jenkins@ownit.nu)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.118.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 10:02:49 UTC Dokumentet förseglades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.118.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:54:10 UTC Dokumentet skapades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.118.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

