

# Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

Riksbyggen Brf Källby Vång  
Org nr: 769620–8581

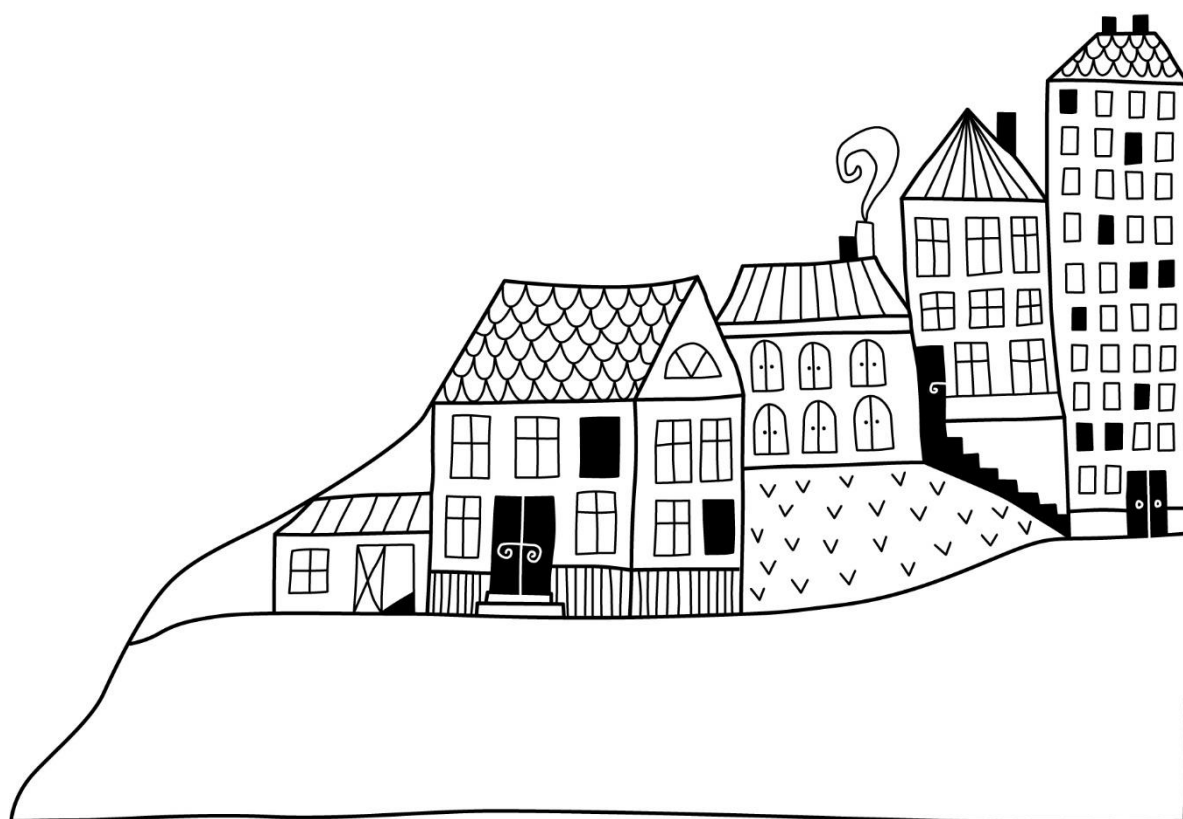




---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Brf Källby  
Vång får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret  
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-12-08. Nuvarande stadgar registrerades 2018-09-10.

Föreningen har sitt säte i Lund kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år främst p g a minskade reparationskostnader. Räntekostnaderna har även minskat sen föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 16% till 22%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, denna klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 147% till 219%.

I resultatet ingår avskrivningar med 560 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 591 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Åbrinken 2 i Lunds kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 20 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2012. Fastighetens adress är Åbrinksvägen 1-24 i Lund.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning	Antal
4 rum och kök	12
5 rum och kök	8

Dessutom tillkommer	Antal
Antal p-platser	26

Total tomtarea 4 496 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 2 412 m<sup>2</sup>



Årets taxeringsvärde	55 784 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	51 548 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i södra och mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen är delaktig i Källby samfällighet, tillsammans med BRF Källby Slätt, BRF Källby Äng, BRF Källby Dal och 20 egna hem. Föreningens andel är 18,5 procent (100/540 andelar). Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning för att tillgodose de gemensamma behoven av gator, gångvägar, trottoarer, belysning, grönytor, kall-, dag- och spillvattenledningar samt dagvattendiken samt gästparkering inom området.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 33 tkr och planerat underhåll för 26 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 75 tkr per år för de närmaste 9 åren. Den genomsnittliga eviga kostnaden per år för föreningen ligger på 189 kr/m<sup>2</sup>. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 189 kr/m<sup>2</sup>.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

#### Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Avloppsspolning	26



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Philippe Höij	Ordförande	2022
Marcus Fritz	Vice ordförande	2023
Malin Selin	Sekreterare	2023
Petter Wintzell	Ledamot	2022
Cecilia Augustsson	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Linda Kuhn	Suppleant	2023
Torbjörn Friberg	Suppleant	2023
Pontus Ingvarsson	Suppleant Riksbyggen	

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Håkan Ekstrand, FAKTOR AB	Auktoriserad revisor	2022
Micke Andersson	Förtroendevald revisor	2022

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Linus Wiebe (sammankallande)	2022
Ådne Steen	2022

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 41 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 41 personer.

Föreningens årsavgifter är de som sattes i den ekonomiska planen och någon avgiftsjustering har inte skett efter inflyttning.

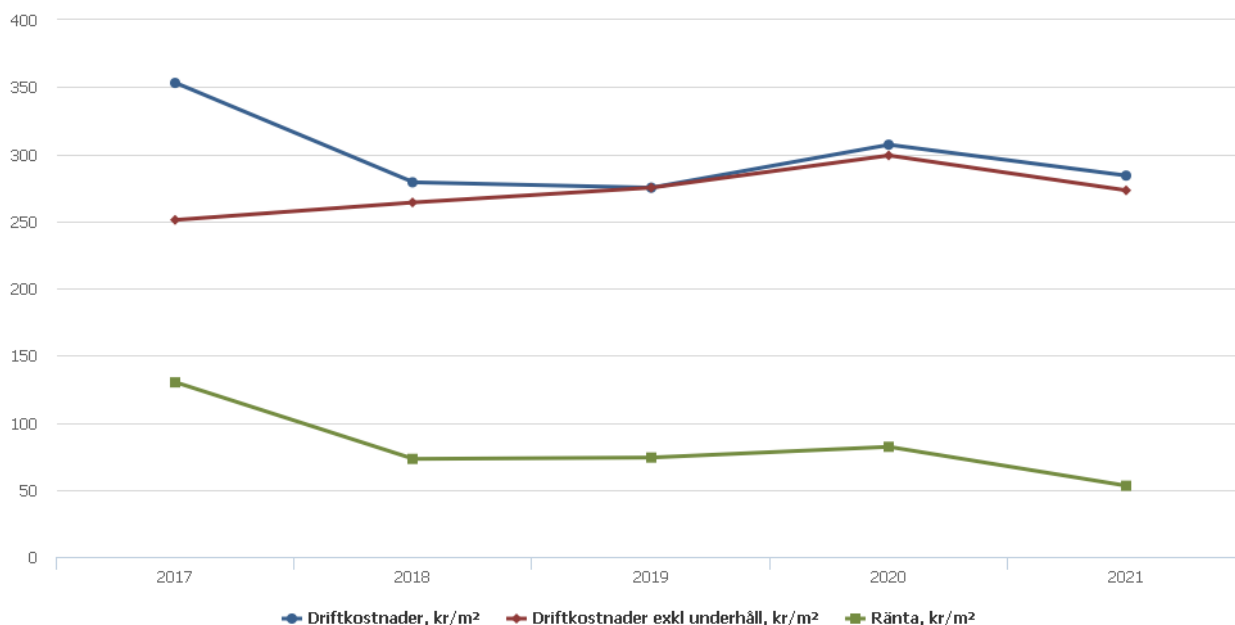
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 480 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 489	1 553	1 528	1 527	1 520
Resultat efter finansiella poster	30	-56	107	63	-299
Årets resultat	30	-56	107	63	-299
Resultat exklusive avskrivningar	590	504	667	623	236
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	134	48	261	255	-132
Balansomslutning	78 482	78 822	78 931	80 128	80 089
Soliditet %	80	80	80	79	79
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår.	219	147	108	75	144
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår.	22	16	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	480	480	480	480	480
Bränsletillägg, kr/m <sup>2</sup>	24	45	43	47	43
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	284	307	275	279	353
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	273	299	275	264	251
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	53	82	74	73	130
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	1 160	982	800	632	494
Lån, kr/m <sup>2</sup>	6 256	6 349	6 441	6 866	6 959



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	63 700 000	2 367 381	-2 956 970	-55 929
Disposition enl. årsstämmobeslut			-55 929	55 929
Reservering underhållsfond		456 000	-456 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-26 298	26 298	
Årets resultat				30 744
<b>Vid årets slut</b>	<b>63 700 000</b>	<b>2 797 083</b>	<b>-3 442 601</b>	<b>30 744</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 012 899
Årets resultat	30 744
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-456 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	26 298
<b>Summa</b>	<b>-3 411 857</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** - 3 411 857

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 489 460	1 553 366
Övriga rörelseintäkter	Not 3	62 185	71 094
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 551 645</b>	<b>1 624 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-685 805	-741 138
Övriga externa kostnader	Not 5	-162 631	-152 635
Personalkostnader	Not 6	12 695	-27 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-560 131	-560 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 395 873</b>	<b>-1 481 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 773</b>	<b>142 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	2 880	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 961	-198 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 028</b>	<b>-198 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 744</b>	<b>-55 929</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>30 744</b>	<b>-55 929</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 9	77 231 708	77 791 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 231 708</b>	<b>77 791 840</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 261 708</b>	<b>77 821 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	132
Övriga fordringar		2 966	25 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	109 753	121 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 719</b>	<b>146 963</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 11	1 111 288	853 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 111 288</b>	<b>853 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 224 008</b>	<b>1 000 343</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>78 485 716</b>	<b>78 822 183</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	63 700 000	63 700 000	
Fond för yttre underhåll	2 797 083	2 367 381	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>66 497 083</b>	<b>66 067 381</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-3 442 601	-2 956 970	
Årets resultat	30 744	-55 929	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 411 857</b>	<b>-3 012 899</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>63 085 226</b>	<b>63 054 482</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	9 876 290	9 608 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 876 290</b>	<b>9 608 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 12	5 212 318	5 703 996
Leverantörsskulder		42 275	33 082
Övriga skulder		0	22 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	269 607	399 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 524 200</b>	<b>6 159 089</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>78 485 716</b>	<b>78 822 183</b>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	30 744	-55 929
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	560 131	560 131
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>590 876</b>	<b>504 202</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	34 244	-16 081
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-143 211	170 655
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>481 908</b>	<b>658 777</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-224 000	-224 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-224 000</b>	<b>-224 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>257 908</b>	<b>434 777</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>853 380</b>	<b>418 603</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 111 288</b>	<b>853 380</b>
<b>Upplysning om betalda räntor</b>		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
<b>Differens mot kassa och Bank i BR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten.

Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Markanläggning	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	1 157 856	1 157 856
Hyror, p-platser	107 090	103 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-5 079	0
Bränsleavgifter, bostäder	57 932	108 169
Vattenavgifter	60 770	69 058
Elavgifter	110 891	115 083
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 489 460</b>	<b>1 553 366</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Kabel-tv-avgifter	53 700	55 200
Övriga avgifter	5 400	0
Övriga ersättningar	3 088	2 822
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	0
Övriga rörelseintäkter	0	13 073
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>62 185</b>	<b>71 094</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Underhåll	-26 298	-19 366
Reparationer	-32 640	-140 524
Arrendeavgifter	-55 268	-50 244
Försäkringspremier	-31 733	-27 716
Kabel- och digital-TV	-65 928	-55 117
Återbäring från Riksbyggen	1 500	0
Snö- och halkbekämpning	-9 079	0
Förbrukningsinventarier	-1 581	-173
Vatten	-60 335	-69 244
Fastighetsel	-198 730	-177 915
Uppvärmning	-173 588	-168 620
Sophantering och återvinning	-31 834	-32 220
Förvaltningsarvode drift	-291	0
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-685 805</b>	<b>-741 138</b>



## Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-143 029	-139 698
IT-kostnader	-399	-269
Arvode, yrkesrevisorer	-11 795	-5 250
Övriga förvaltningskostnader	-2 821	-1 310
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 142	-2 838
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-10	0
Medlems- och föreningsavgifter	-840	-840
Bankkostnader	-1 595	-1 730
Övriga externa kostnader	0	-700
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-162 631</b>	<b>-152 635</b>

## Not 6 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Lön till kollektivanställda	0	-13 440
Styrelsearvoden*	9 660	-9 810
Övriga kostnadsersättningar	0	-95
Sociala kostnader	3 035	-4 455
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>12 695</b>	<b>-27 800</b>

\*Arvoden för 2019 och 2020 ej utbetalat

## Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avskrivning Byggnader	-534 819	-534 819
Avskrivning Markanläggningar	-25 313	-25 313
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-560 131</b>	<b>-560 131</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	2 880	0
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 880</b>	<b>0</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	64 000 000	64 000 000
Mark	17 700 000	17 700 000
Markanläggning	253 125	253 125
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>81 953 125</b>	<b>81 953 125</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-4 085 348	-3 550 529
Markanläggningar	-75 938	-50 625
	<b>-4 161 285</b>	<b>-3 601 154</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-534 819	-534 819
Årets avskrivning markanläggningar	-25 312	-25 313
	<b>-560 131</b>	<b>-560 132</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>77 231 708</b>	<b>77 791 839</b>
--	-------------------	-------------------

**Varav**

Byggnader	59 379 833	59 914 652
Mark	17 700 000	17 700 000
Markanläggningar	151 875	177 187

**Taxeringsvärden**

Småhus	55 784 000	51 548 000
--------	------------	------------

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>55 784 000</b>	<b>51 548 000</b>
--	-------------------	-------------------

*varav byggnader**37 980 000* *37 492 000**varav mark**17 804 000* *14 056 000*



**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	32 748	31 733
Förutbetalt förvaltningsarvode	35 757	34 924
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 192	9 176
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 056	45 719
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>109 753</b>	<b>121 552</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Bankmedel	700 325	272
Transaktionskonto	410 963	853 108
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 111 288</b>	<b>853 380</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Inteckningslån	15 088 608	15 312 608
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-124 000	-199 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 088 318	-5 504 996
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>9 876 290</b>	<b>9 608 612</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK		2021-02-28	5 504 996,00	-5 479 996,00	25 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,20%	2022-10-30	5 188 318,00	0,00	100 000,00	5 088 318,00
STADSHYPOTEK	0,50%	2023-03-01	0,00	5 479 996,00	75 000,00	5 404 996,00
STADSHYPOTEK	0,65%	2023-12-01	4 619 294,00	0,00	24 000,00	4 595 294,00
<b>Summa</b>			<b>15 312 608,00</b>	<b>0,00</b>	<b>224 000,00</b>	<b>15 088 608,00</b>

\*Senast kända räntesatser

*Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 5 088 318 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånet under kommande år.*

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 124 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Resterande del av lånen på 14 964 608 kr förfaller mellan 2 och 5 år.



**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna sociala avgifter	7 478	10 513
Upplupna räntekostnader	7 506	14 414
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	109 129
Upplupna elkostnader	27 350	20 593
Upplupna vattenavgifter	33 278	51 852
Upplupna värmekostnader	29 567	25 530
Upplupna kostnader för renhållning	2 406	2 400
Upplupna revisionsarvoden	8 607	5 250
Upplupna styrelsearvoden	23 800	33 460
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	129 615	126 689
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>269 607</b>	<b>399 830</b>

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Philippe Höij

\_\_\_\_\_  
Marcus Fritz

\_\_\_\_\_  
Malin Selin

\_\_\_\_\_  
Petter Wintzell

\_\_\_\_\_  
Cecilia Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Mitt granskningsprogram har lämnats 2022-

Faktor AB

\_\_\_\_\_  
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Micke Andersson  
Förtroendevald revisor



---

# Riksbyggen Brf Källby Vång

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Riksbyggen Brf Källby Vång i samarbete  
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557469066343

## Dokument

Årsredovisning -2021  
Huvuddokument  
20 sidor  
Startades 2022-05-11 14:04:25 CEST (+0200) av Pontus  
Ingvarsson (PI)  
Färdigställt 2022-05-16 09:31:42 CEST (+0200)

## Initierare

Pontus Ingvarsson (PI)  
Riksbyggen  
pontus.ingvarsson@riksbyggen.se

## Signerande parter

Cecilia Augustsson (CA)  
cecilia.augustsson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna-Karin Cecilia Augustsson"  
Signerade 2022-05-11 14:16:14 CEST (+0200)

Philippe Höj (PH)  
philippe@hoij.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Philippe Gunnar Jean Höj"  
Signerade 2022-05-11 16:39:32 CEST (+0200)

Marcus Fritz (MF)  
marcus\_fritz@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Marcus Christensen Fritz"  
Signerade 2022-05-11 18:09:12 CEST (+0200)

Malin Selin (MS)  
mselin200@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MALIN SELIN"  
Signerade 2022-05-11 17:41:17 CEST (+0200)

Petter Wintzell (PW)  
petterw@protonmail.com

Micke Andersson (MA)  
micke.9@telia.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557469066343



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETTER WINTZELL"  
Signerade 2022-05-14 11:45:18 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICKE ANDERSSON"  
Signerade 2022-05-13 10:12:46 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)  
hakan.ekstrand@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål  
Håkan Andreas Ekstrand"  
Signerade 2022-05-16 09:31:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

